

# Инвестируйте в производство материала НИКО

новая отрасль в строительной индустрии

Области применения  
НИКО:

- Внутренняя и внешняя отделка
- Малоэтажное строительство
- Панельное домостроение
- Мебельное производство



# Мы предлагаем производство уникального материала НИКО (новый искусственный камень оселковый)

\*на страницах представлены действующие образцы, применяемые в малоэтажном строительстве на территории МО



Проблема, которую решает НИКО

Применяя материал НИКО,  
**себестоимость** объекта снижается  
**до 30%**, а темп строительства  
увеличивается до 20%.

Материал заменит гипс, штукатурку,  
отделочные материалы, плитку,  
керамогранит, кирпич, дерево и т.д.



Экологически  
чистый материал



Низкая  
себестоимость



Возможность  
принятия любых  
форм



Разнообразные  
фактуры



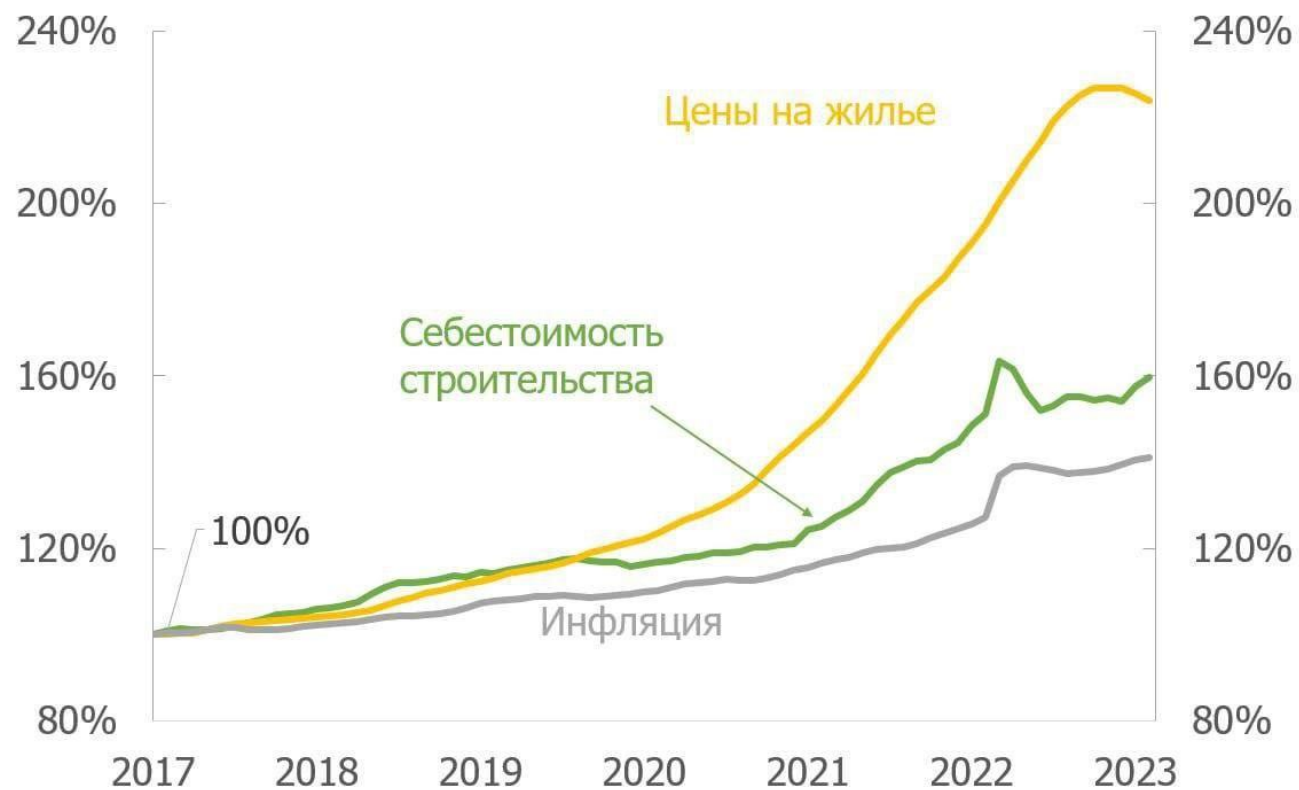
Время схватывания  
легко регулируются



Неограниченная  
передача цвета

”

Материал НИКО  
снизит себестоимость  
строительства,  
что скажется  
на маржинальной  
прибыли застройщиков



# Сравнительная стоимость материалов

наименование материала	цена, розница	НИКО себест.	НИКО розн.	%
Столешница Н-600мм (иск.кам.)	9000	750	8000	<b>1067</b>
Карниз Н200 (полиурентан), п.м.	1800	405	2000	<b>494</b>
Подоконник Н-400 (дуб-иск.кам.)	900-4000	450	3000	<b>600</b>
Плинтус потолочный (иск.кам.)	1500	321	1300	<b>405</b>
Наличник дверной Н-50, п.м.	2000	120	1200	<b>1000</b>
Слэб, м*м. ( мрамор, гранит)	12000	1400	10000	<b>714</b>
Штукатурка (работа+материал)	1500	700	1400	<b>200</b>

Общая рентабельность проекта – от 200%

# НАША КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ

штат сотрудников подобран и укомплектован на 80%



**Константин  
Никулов**  
Директор, архитектор,  
художник, реставратор,  
строитель, изобретатель,  
высшее образование,  
работает в сфере 33 года



**Василий Носков**  
Инженер строитель,  
маркетолог, PR-  
менеджер, специалист  
по запуску нового  
производства. (УЗТМ,  
КРРУТ, Термопромек)



**Андрей Столяр**  
Инженер-технолог,  
образование высшее,  
стаж работы 18 лет.  
Специалист высшей  
категории по наладке  
оборудования.



**Александр  
Загоскин**  
Финансист, маркетолог,  
эксперт по переговорам,  
консультант по развитию  
бизнеса, опыт более 11  
лет.



**Наталья Шапиро**  
Юрист, высшее  
образование,  
стаж работы 25 лет



**Александр  
Назимов**  
Реставратор,  
лепщик-модельщик,  
профессиональный  
химик, стаж 23 года



**В качестве социальной ответственности  
бизнеса планируем создать НКО, Фонд  
«Утраченное наследие»**

На местах снесённых церквей и храмов, исторических памятников предлагается установить их барельефные изображения на «слепых» фасадах зданий, которые в настоящее время находятся на месте или в непосредственной близости от утраченных памятников нашей истории и культуры.

**Воспроизведения барельефов будет на базе  
материалов НИКО.**



Мы получили положительные отклики и заверения в поддержке и письменные одобрения, как по программе «Утраченное наследие», так и по материалу НИКО от различных департаментов и министерств Российской Федерации

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.AB10.H01687

Срок действия с 21.11.2014 по 20.11.2017  
№ 1021276

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ** рег. № РОСС RU.0001.11AB10.ПРОДУКЦИИ ООО  
"ОЛТЕСТ". 115419, г. Москва, Орджоникидзе ул., д.11, стр.2, офис 9. Телефон (495)506-63-07,  
факс (495)933-78-46.

**ПРОДУКЦИЯ** Камень "НИКО". Серийный выпуск по ТУ 5711-001-99089287-2014.  
код ОК 005 (ОКП):  
56 1192

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**  
ТУ 5711-001-99089287-2014  
код ТН ВЭД России:

**ИЗГОТОВИТЕЛЬ** Общество с ограниченной ответственностью «ИВАН-НИК». Адрес: 129085,  
г. Москва, проспект Мира, д.101, стр.1, оф.221.

**СЕРТИФИКАТ ВЫДАН** Общество с ограниченной ответственностью «ИВАН-НИК». Адрес:  
129085, г. Москва, проспект Мира, д.101, стр.1, оф.221.

**НА ОСНОВАНИИ** протокола испытаний №4472 от 20.11.2014 года, выданного ИЦ МИВ  
«СибНИИстрой», аттестат аккредитации регистрационный номер РОСС RU.0001.21СЛ61 от  
20.10.2011 до 20.10.2016, адрес: 630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 14

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации: 3.



Руководитель органа

*А.И. Давлетшина*  
подпись

А.И. Давлетшина  
инициалы, фамилия

Эксперт

*К.В. Кремнев*  
подпись

К.В. Кремнев  
инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

# НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ЕСТЬ ГОТОВЫЕ ОБРАЗЦЫ И СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Производство работает с 2014 года.

# НАШИ БУДУЩИЕ КЛИЕНТЫ

1

Строительные магазины и платформы,  
розничный сегмент.

2

Компании, занимающиеся  
ремонтom и отделкой

3

Крупные и мелкие застройщики,  
домостроительный комбинаты и т.д.

4

Государственные и некоммерческие  
организации

5

Мастерские (садовые скульптуры,  
бижутерия, садовая мебель)





# ВСЕГО НЕОБХОДИМО

от 53 млн. руб.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СРЕДСТВА ПОЙДУТ НА:

### На закупку:

- оборудования и инструментов
- ингредиентов для производства смеси
- формовочного и упаковочного материалов
- автомобильной техники

- оплату заработной платы работникам
- рекламу и продвижение
- получение патента
- оплату аренды и коммунальных услуг



## ЧТО ПОЛУЧАЕТ ИНВЕСТОР

- инвестор получает долю от 49% компании;
- оборудование и цех;
- основные фонды (под залог инвестиций)

# УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

1

Долевое участие

2

Минимальная сумма входа 47 млн руб

3

Первая прибыль через 9 месяцев от 15%

4

Доходность инвестора от 35% годовых

5

Инвестировать может юридическое лицо и частное лицо



# ГАРАНТИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

1

Инвестор входит в долю компании (49-70%, переговоры)

2

Всё приобретенное имущество, основные фонды, оборудование, материалы принадлежат инвестору (залог)

3

На данный вид бизнеса есть несколько видов грантовой поддержки от государства (до 90%)

# ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ БИЗНЕСА

Наименование	Показатель
Коэффициент рентабельности ROI	300%
Внутренняя норма доходности IRR	450%
Срок окупаемости	1-2 года
Масштабирование предприятия за счёт франчайзинга (или филиала в каждом областном центре РФ)	с 9-го месяца