



СТРОЙТАЙМ  
ВРЕМЯ СТРОИТЬ

# МИНИ-БАЗА ОТДЫХА НА БЕРЕГУ КАСПИЙСКОГО МОРЯ

Инвестиционный проект от компании ООО «СтройТайм»





**Количество туристов  
и популярность  
направления растет  
из года в год**



**Опыт в  
строительстве  
поможет  
в реализации  
данного проект**





# О проекте

Проект представляет собой  
Мини-базу отдыха,  
состоящую из 4х коттеджей  
блокированной застройки (таунхаус).



# Условия для инвестора

**26** млн руб. требуется от инвестора на:

Участок земли на берегу моря;

---

Таунхаус из 4 коттеджей;

---

Обстановка мебелью, бытовой техникой и т.д.;

---

Благоустройство участка, подключение коммуникаций

**Взамен:**

**80%**

от чистой прибыли ДО выплаты вложений и 60% после.

---

Все оформляется на Инвестора

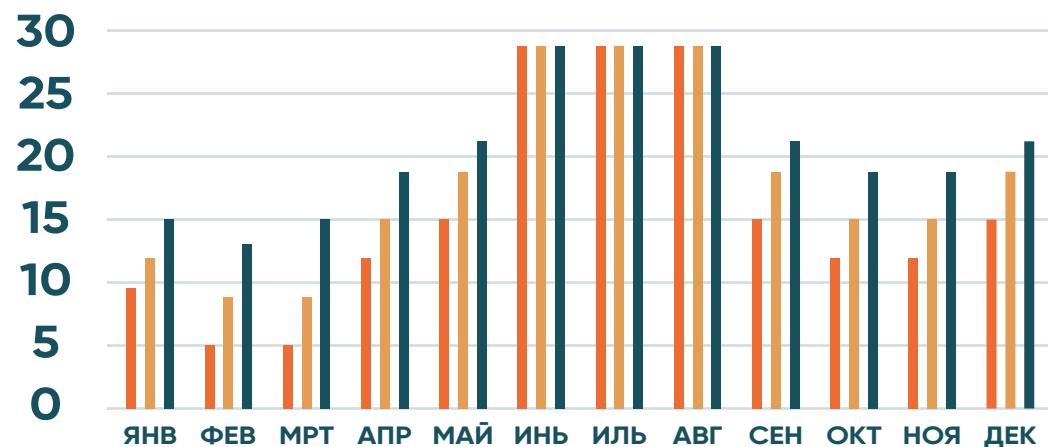
---

Запуск маркетинговой стратегии и эксплуатацию помещений

# Расчет доходности

	<b>Базовый</b> <i>(сценарий)</i>	<b>Оптимизм</b> <i>(сценарий)</i>	<b>Пессимизм</b> <i>(сценарий)</i>
Загрузка/цена <b>не сезон</b> , %/руб*сут	35 / 8000	40 / 10 000	30 / 6000
Загрузка/цена <b>межсезон</b> , %/руб*сут	60 / 10 000	80 / 12 000	45 / 8000
Загрузка/цена <b>сезон</b> , %/руб*сут	85 / 12 000	95 / 15 000	80 / 10 000
Выход в операционный плюс	1 мес	1 мес	1 мес
Возврат инвестиций	5 лет	3,5 года	более 6 лет
Доходность	20%/год 5,27 млн.руб./год	32%/год 8.3 млн.руб./год	13%/год 3.4 млн.руб./год

## Расчетная загрузка домиков у моря с отдельной парной





# Варианты летних туров





# Варианты туров весна-осень-зима





# Команда

## Керимов Ахмед Фархадович, 34г.:

- генеральный директор и единственный учредитель ООО «СтройТайм»;
- финалист Всероссийского конкурса «Лидеры строительной отрасли» 2021;
- член совета Опоры России в Республике Дагестан;
- член комитета по комплексному развитию территорий и формированию комфортной городской среды при Опоре России;
- стаж работы в системе ПАО «Газпром» 10 лет;
- опыт управления персоналом более 8 лет



СТРОЙТАЙМ

ВРЕМЯ СТРОИТЬ

**строительная компания**  
**«Стройтайм»**







# ЛЕГЕНДЫ ДАГЕСТАНА

## Гаджиэминова Нарсият –

Руководитель Турагенства  
Легенды Дагестана,  
также руководитель комитета  
по туризму в ДРО «Опора России»

За свое более чем 12-летнее  
существование туроператор  
«Легенды Дагестана» по праву  
заслужил место одной из лучших  
компаний Дагестана.





# Мы готовы:

- ответить на любые вопросы;
- работать с любым бюджетом;
- скорректировать или полностью пересмотреть проект по запросу Инвестора.



СТРОЙТАЙМ  
ВРЕМЯ СТРОИТЬ

## Контакты

Керимов Ахмед Фархадович,  
Генеральный директор ООО «СтройТайм»

☎ +7 (960) 533-33-01

✉ [stroytime05@yandex.ru](mailto:stroytime05@yandex.ru)

📍 [stroytime05](#)

🌐 [www.stroytime05.ru](http://www.stroytime05.ru)

